

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 2-й квартал 2021 года**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. 2-я Эльтонская, 58

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,
и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления

№ 58 от 05.04.2021 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:				
Содержание дома, в том числе:				
Содержание мест общего пользования		Кол-во раз	руб./кв.м.	1,88
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13	0,26	3 206,16
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	0,06	752,19
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	52	1,03	12 664,58
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	3	0,06	752,19
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	3	0,06	752,19
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	1 раз в месяц	3	0,06	752,19
Мытье предмашинного отделения	2 раза в год	1	0,02	267,56
Мытье окон	2 раза в год	1	0,02	267,56
Очистка входных групп от рекламы		15	0,31	3 760,97
Содержание придомовой территории в теплый период года:			руб./кв.м.	2,43
Подметание территории	5 раз в неделю	30	1,16	14 238,37
Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	30	1,16	14 238,37
Стрижка газонов		1	0,04	467,55
Очистка и текущий ремонт элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок)		2	0,08	949,22
Содержание придомовой территории в холодный период года:			руб./кв.м.	1,07
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	Апрель (в том числе с использованием спецтехники)	10	0,27	3 304,52
Очистка придомовой территории от наледи и льда		10	0,27	3 304,52
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	60	0,54	6 609,05
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			руб./кв.м.	1,67
Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования	Испытания проведены	2	0,49	5 996,57
Работы по очистке и гидроневматической промывке теплообменного оборудования и системы отопления для удаления накипно-коррозионных отложений	Выполнено	1	0,21	2 572,90
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок, утепление внутреннего водостока	Выполнено	2	0,49	5 996,57
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Проверено	2	0,49	5 996,57
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, в том числе:			руб./кв.м.	10,15
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	Проверено	3	0,12	1 418,17
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3	0,12	1 418,17

Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	3	0,12	1 418,17
Выявление деформации и поврежденных несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в неделю	3	0,12	1 418,17
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Выполнено	3	0,12	1 418,17
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3	0,12	1 418,17
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	3	0,12	1 418,17
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	3	0,12	1 418,17
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,12	1 418,17
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	0,12	1 418,17
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,12	1 418,17
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,46	5 672,68
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Выполнено	3	0,12	1 418,17
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Выполнено	3	0,12	1 418,17
Регулировка систем отопления	Выполнено	3	0,12	1 418,17
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества. Противоклещевая обработка	Выполнено	2	0,05	634,45
Аварийное обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно		0,17	2 093,49
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно		0,17	2 093,49
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	ежедневно		0,17	2 093,49
Аварийное обслуживание лифта	круглосуточно		3,53	43 451,43
Обслуживание общедомовых приборов учета	ежемесячно		0,46	5 672,68
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно		3,53	43 451,43
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,21	14 904,78
Услуги по управлению	ежедневно		5,57	68 654,63
Аварийный ремонт, в том числе:			руб.	0,00
				0,00
Текущий ремонт, в том числе:				0,00
				0,00
Итого			23,98	295 426,75

2. Всего в МКД по адресу 2-я Эльтонская, 58 за 2 квартал 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 295 426,75 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик:

(ФИО)



(подпись)

(подпись)